

Van visie naar identiteit

Dit document is opgesteld door de gebruikers van de WagenWerkPlaats (WWP), verenigd in de Gebruikers Vereniging WWP. De aanleiding voor dit document is primair de toekomstige bouwplannen op de WWP, zoals vastgelegd in het Masterplan.

Van droom naar daad

De start

De WWP (1904) heeft tot 2000 als een van de drie grootste wagenwerkplaatsen van de NS gefunctioneerd. Vanaf 2006 werken bewoners, NS en gemeente intensief en constructief samen om dit terrein een nieuwe bestemming te geven. Veel van de ontwikkelingen waar in 2006/7 over werd 'gedroomd' in het toenmalig visiedocument zijn anno 2017 gerealiseerd:

- Alle gebouwen zijn nu verhuurd en in gebruik;
- Er is een actieve gebruikersvereniging (GVWWP);
- Er zijn twee goedlopende horecalocaties
- Er is een professioneel theater de Veerensmederij met gezelschap Holland Opera;
- Op het buitengebied vinden regelmatig evenementen plaats;
- De Verkeerstuin en de Samenwerkplaats hebben een vaste verbinding met het Soesterkwartier;
- De Samenwerkplaats 2.0 is in ontwikkeling: samengaan van de (voormalige) Laswerkplaats, Verkeerstuin en Samenwerkplaats in een nieuw te bouwen pand;
- De Soesterhof gaat met 40 woningen van start (duurzaam en sociaal);
- Er is een gezamenlijk vastgestelde duurzaamheidsvisie met als centrale 'target' dat in 2050 de WWP energieneutraal moet zijn. Gerealiseerd: een eigen gescheiden systeem voor afval en nieuwe PV-panelen;
- De WWP is onderdeel van het stadshart van Amersfoort;
- Het Masterplan (voorfase van bestemmingsplan) is vastgesteld en er gaan in de nabije toekomst 500 tot 650 woningen gebouwd worden;
- Het Groene Spoor heeft een groene en doorlopende groene verbinding aangelegd tussen het Eemplein en de WWP;
- Er is een formele overlegstructuur waarin gemeente, NS/projectontwikkelaar, eigenaren, gebruikers en lokaal initiatief een duidelijke plek en stem hebben, zowel op strategisch als op uitvoerend niveau.

Kengetallen

Terrein ligt in het stadshart tussen Centraal Station Amersfoort en Soesterkwartier:

ca. 25 hectare

8.543 m² is de oppervlakte van de gebouwen excl. Rijtuigenloods

- * 12 commerciële bedrijven
- * 5 (sociaal) culturele instellingen
- * 1 professioneel theater
- * 2 horecavoorzieningen
- * 5 evenementen/verhuur locaties
- * 1 sportgelegenheid
- * 4 kunstateliers.
- * 330 medewerkers
- * 250 vrijwilligers
- * 300.000 bezoekers naar schatting per jaar
- * 500 tot 650 nieuwe woningen Masterplan





Tijd om nu, 10 jaar na de 1e droom van de initiatiefnemers, de visie te herzien en toekomstbestendig te maken.

De droom in 2007

Een multifunctionele broedplaats van culturele en creatieve activiteiten.

De realiteit nu

Een multifunctioneel, divers en centraal gelegen stadsdeel, waar creatief - en professioneel ondernemerschap hand in hand gaan met op cultuur- en kunst gerichte organisaties en bedrijven. De diversiteit krijgt vooral gestalte in de samenwerking en kruisbestuiving tussen commerciële dienstverlening, kunst, cultuur en sociale activiteiten.

De infrastructuur is verbeterd, verschillende gebouwen zijn grondig gerenoveerd, inspirerende huurders vestigden en vestigen zich op het terrein. De ontwikkeling van het gebied wordt met veel sympathie gevolgd in Amersfoort, maar ook landelijk. De Wagenwerkplaats geldt als een succesvol voorbeeld van nieuwe gebiedsontwikkeling, gebaseerd op de identiteit van de plaats en het benutten van samenwerking tussen de partijen.

De identiteit wordt gevormd door ligging en de geschiedenis van het gebied, maar wordt ook steeds meer ingekleurd door de herkomst en de waarden van de nieuwe huurders en gebruikers. Het karakter van het doorleefde gebied, de gebouwen met een geschiedenis en de robuuste, stoere (spoor)industrie werkt onderscheidend.

De visie en identiteit van de Wagenwerkplaats

Een in het stadshart gelegen creatief- en cultureel divers centraal stadsdeel, waar wonen, werken, leren en leven centraal staan. De Wagenwerkplaats vervult daarbij een natuurlijke brugfunctie tussen het centrum van Amersfoort, het Soesterkwartier en het Spoor. Ondernemers zijn professioneel in hun vakgebied en vervullen een voortrekkersrol op het gebied van duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen, met respect voor het cultureel erfgoed. Maatschappelijke organisaties, soms alleen gerund door vrijwilligers, hebben er een plek. Huurders en bewoners houden met elkaar oog voor de functie die de Wagenwerkplaats ooit had: de band met het spoor, de industriële erfenis, de verbinding met het Soesterkwartier en de eigenheid van het gebied.

